



5401120

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata STEF V. CĂTĂLINA, având funcția de Șef serviciu la Municipiul Curtea De Arges, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open
I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	2024 m2	1	Contract de donație	ȘTEF MIHAI-CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Oestii Ungureni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	669 m2	1/1	Contract de donație	ȘTEF MIHAI-CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Oestii Ungureni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	838 m2	1/1	Contract de donație	ȘTEF MIHAI-CRISTIAN

██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Oestii Ungureni - Adresa: ██████████	Agricol	2022	1393 m2	1/1	Contract de donație	ȘTEF MIHAI- CRISTIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2021	416 m2	1/1	Contract de donație	ȘTEF MIHAI- CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2020	132 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare Moștenire	CĂTĂLINA ȘTEF ȘTEF MIHAI- CRISTIAN
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Spații comerciale/d e producție	2020	21 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ȘTEF MIHAI- CRISTIAN CĂTĂLINA ȘTEF
Tara:	Apartament	2011	56 m2	1/1	Contract de	CĂTĂLINA

ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]					vânzare cumpărare	ȘTEF
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Oestii Ungureni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	50 m2	1/1	Construcție	Mihai Cristian Stef CATALINA STEF

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	OPEL MOKKA	1	2015	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
---------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------	----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BCR-PRIMA CASA	2011	2041	31200 EUR
BCR-IPOTECAR	2019	2049	62000 RON
BCR-NEVOI PERSONALE	2022	2027	24503 RON
BCR-NEVOI PERSONALE	2022	2027	16010 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
CĂTĂLINA ȘTEF	Municipiul Curtea De Arges, BASARABILOR, NR. 99, CURTEA DE ARGES	SALARIU	102240 RON
1.2. Soț/soție			
ȘTEF MIHAI-CRISTIAN	SC VASERCRIS SRL, SALARIU	ADMINISTRATOR	28356 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			

-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
Mihai Cristian Stef	Corbeni, Oesti Ungureni, nr. 84A	Inchiriere in regim hotelier	70000 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
ȘTEF CATALINA	██████████	INCHIRIERE APARTAMENT	16800 RON
3.2. Soț/soție			
ȘTEF MIHAI-CRISTIAN	██████████	INCHIRIERE SPATIU COMERCIAL	12000 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
STEF CATALINA	DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA ARGES	ALEGERI LOCALE 2024 PERSONAL AUXILIAR SI INFORMATICIAN	9800 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			

ȘTEF DENIS ANDREI	ALOCATIE DE STAT	ALOCATIE	3468 RON
ȘTEF LUCAS MIHAI	ALOCATIE DE STAT	ALOCATIE	2400 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
11-06-2025	